INGEKOMEN 16 OKT. 2019

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

2019/B0002868

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 5 september 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepanelenpark op het perceel nabij Beetsdijkje 4 te Oosthuizen. De vergunning is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-19-1234.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden zoals in een bestemmingsplan is bepaald, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het uitvoeren van werk(zaamheden)

Artikel 2.10 lid 1onder a. (Bouwbesluit)
De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit).

Artikel 2.10 lid 1onder b. (Bouwverordening)
De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. (Bestemmingsplan)
De aanvraag is in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan 'Dorpskernen 2016' en de bestemming 'Bedrijf.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)
Gebied F2 Landelijk Gebied Zeevang
De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op 30 september 2019op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied F2 Landelijk Gebied Zeevang positief geadviseerd.
Op 4 oktober 2019is krachtens mandaat namens B&W besloten te conformeren aan dit advies.

Artikel 2.11 (Werk)
De vergunning wordt geweigerd inden het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan of in strijd met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1 derde lid of 4.3 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.
De aanvraag is hiermee niet in strijd.

Coördinatie en aanhouding
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten, overeenkomstig artikel 2.1, van de Wabo, de omgevingsvergunning voor de activiteiten, het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van werk(zaamheden), te verlenen, mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden.

Overige bijgevoegde documenten
De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Het aanvraagformulier;
- Situatietekening;
- Principe detail dakopstelling;
- Principe doorsnede;
- Toelichting op de aanvraag.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
1. Statische berekeningen van de draagconstructie en de stormverankering.

Indien deze bescheiden niet uiterlijk 3 weken voor de start bij zijn ingediend en door ons zijn goedgekeurd kan er geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen.

Bezwaar en voorlopige voorziening
Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na afgifte van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de Gemeente Edam-Volendam, Postbus 180, 1130 AD te Volendam. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar bevatten.

Op voorwaarde dat er een bezwaarschrift is ingediend, kan daarnaast de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
namens dezen,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur